

## Restaurant 35 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Paris (75008)

Annonce C1273858 postée le 29/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au centre d'un quartier d'affaires du 8ème arrondissement.

Surface totale d'environ 95 m<sup>2</sup> avec une belle salle de 35 couverts (possible 40), une terrasse pérenne de 10 couverts et une terrasse estivale de 24 couverts. En été, possibilité de passer à 70 couverts. Stockage d'environ 25 m<sup>2</sup> - cuisine de plain pied de 20 m<sup>2</sup> environ, équipée, avec gaz de ville. Belle extraction 400 tubée et coffrée à l'extérieur. Belle vitrine de 11m.

Le ticket moyen est bon, midi (25 € HT) et surtout soir (60 € HT).

Chiffre d'affaires en progression de 30% en 2023.

Le restaurant est entouré de 6 hôtels à moins d'une minute de théâtres et de grandes entreprises réputées. Une clientèle à fort pouvoir d'achat ; clientèle d'affaire fidèle, touristes et le soir résidents et théâtres.

Le restaurant tourne bien, propre, joliment décoré et bien tenu, il ne demande qu'à se développer, surtout en période estivale.

Idéal pour un chef - tradi haut de gamme - gastro, etc, ou autre concept de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **34**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022 350 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1273858/58.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1273858/58.jpg)

