Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bar, Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone d'affaires,, Paris (75008)

Annonce **C1273854** postée le **03/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75008) : Cession d'un fonds de commerce de brasserie - restaurant gastronomique idéalement situé dans le 8ème des affaires.

Clientèle business aisée et fidèle, mais également tourisme gastronomique.

Surface totale de 150 m2 : - Au rez de chaussée, une belle salle de 80 m2 pour 50 couverts actuellement et un office bar.

- Au sous-sol, une cuisine de 40 m2, une chambre froide et une réserve de 30 m2 avec une autre de 10 m2.

Extraction 550.

Gaz et triphasé.

Accès PMR.

Beau linéaire de vitrine de 10 m environ.

Terrasse estivale de 20 couverts.

- Ticket moyen : 85 € HT.
- CA 2022 : 490 K€ HT.
- CA 2019 : 650 K€ HT.
- Charges : 200 €, nets de TVA.

Idéal pour un restaurant haut de gamme, restaurant de chef dans un quartier du 8ème en plein développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 246 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	490 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**548 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos







