

## Bar, Restaurant 20 couverts, Paris (75006)

Annonce C1273853 postée le 03/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce d'un charmant restaurant - bistrot bénéficiant d'un emplacement recherché dans un quartier mixte ; bureau, repas d'affaire, résidentiel et beaucoup beaucoup de touristes. Quartier chic à fort pouvoir d'achat.

Un établissement avec une jolie salle de 20 couverts bien agencée et un petit bar, une belle cuisine toute équipée et très fonctionnelle de 5 m<sup>2</sup>, extraction 350 et gaz de ville, des toilettes, et au sous-sol deux caves propres de 5 m<sup>2</sup> chacune.

Une façade hyper charmante type bistrot à l'ancienne complète le tout.

- CA 2022 : Environ 240 K€ HT.
- CA 2023 (prévisions) : Plus de 300 K€.

Provisions pour charges : 80 € HT.

Idéal pour une première affaire de chef, un premier bistrot.

Gros potentiel.

Idéal également pour tout commerce de bouche de qualité.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 240 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.