Restaurant avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75002)

Annonce **C1273849** mise à jour le **28 août 2024**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession d'un fonds de commerce d'un local de restauration bénéficiant d'un emplacement premium avec un passage typique du 2ème.

Un local de restauration, refait à neuf, sur un emplacement premium d'un célèbre passage couvert au cœur du 2ème.

Surface totale de 78 m2, une surface commerciale au rez de chaussée d'environ 28 m2 et une cuisine ouverte de 10 m2.

Deux réserves de 20 m2 chacune sont sur deux étages.

Les étages peuvent être exploités en surfaces commerciales.

Électricité triphasée et double extraction de 250 mm.

Une terrasse pérenne de 10 couverts et un beau linéaire de vitrine de 5,5 m.

- Ce fameux passage couvert est très connu des parisiens et des touristes pour son offre food.
- A l'heure du déjeuner : flux incessant (bureaux et touristes).
- Le soir : Flux incessant (destination et touristes).

Ticket moyen actuel : 17 € HT pour une offre street-food.

CA 2022 : 402 K€ ventilé ainsi :
- CA restaurant : 210.000 €.
- CA traiteur événementiel : 192.000 €.
- En 2022 : Ouvert du lundi au vendredi uniquement le midi.

Fermeture 2 mois d'été et 2 semaine en hiver.

Provisions sur charges : 247 € HT.

Belle échoppe à street-food avec potentiel de 100 à 150 par midi.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 983 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**184 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.