

Local commercial idéal pour Pizzeria, Crêperie, Restauration rapide 20 couverts en emplacement N°1,, Paris (75002)

Annonce **C1273847** mise à jour le **28 août 2024**

Description de l'activité

Paris (75002) : Droit au bail d'un local commercial pour une 'petite restauration' (pizzéria, crêperie, vapeur, cuisson au four, bain marie, etc) situé en emplacement N°1, au cœur du 2ème arrondissement, entouré de bureaux, d'hôtels et de théâtres, sur un axe avec un très fort flux passant à l'heure du déjeuner (bureaux) et dynamique et animé le soir (sortie de bureau, touristes, résidents, théâtre), à deux pas d'un métro très fréquenté.

Local d'une surface totale de 45 m², avec une belle surface commerciale de 40 m² d'une vingtaine de couverts, comprenant une cuisine ouverte de 15 m² équipée une hotte à charbon active très efficace. Électricité triphasée. Petite réserve de 5 m² et toilettes. Beau linéaire de vitrine de 7m. Belle hauteur sous plafond de 4,5 m.

Possibilité de terrasse pérenne de 8 couverts.

Bail 3-6-9 neuf à la signature.

- Loyer de 2800 € net de TVA.

- Provision pour charges : 100 €.

Après enquête, les voisins restaurateurs font un CA quotidien entre 2000 et 2500 €.

Gros gros potentiel pour ce local entouré d'hôtel et de bureaux, idéalement placé dans le 2ème des affaires.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **179 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.