

Restaurant 54 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Puteaux (92800)

Annonce C1273845 postée le 03/décembre/2024

Description de l'activité

Hauts de Seine - Puteaux (92800) : Cession d'une convention d'occupation du territoire de la défense d'un restaurant avec extraction bénéficiant d'un gros flux à la sortie de métro directe.

Un local sur un emplacement rarissime avec un flux incessant de passants.

D'une surface totale de 145 m², ce local de restauration est idéalement agencé : 100 m² de surface commerciale pour 50 à 54 couverts, une belle ligne de production food (bains-marie, réchauds, caisse, etc), une grande salle joliment décorée, etc. Une grande cuisine de 30 m² toute équipée (équipement comme neuf) de plain pied et en sous sol un stockage de 15 m² propre et aménagé. Extraction 400 et grande chambre froide. Triphasé. Norme PMR ok. Une terrasse de 35 à 40 couverts, ensoleillée, face aux tours de la défense.

Possibilité d'ouverture 7/7, de 8h à 02h.

Un établissement entouré de marques food dynamiques et de qualité, qui sortent 150 à 200 couverts le midi.

Clientèle : Bureaux évidemment, mais également un peu de touristes et les résidents de Puteaux le week-end.

Loyer mensuel : 4000 € HT + 4,5 % du CA.

Un emplacement premium à la défense pour équipe bien rodée ou enseigne de food.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 400 €**

Localisation

Localisation : **Puteaux (92800), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Puteaux : **45 210 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.