

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75018)

Annonce C1273821 postée le 03/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant d'angle situé dans un quartier dynamique et festif le soir.

L'établissement se compose :

- Au rez de chaussée, d'une salle principale d'une quarantaine de couverts.
- Au sous-sol : Cuisine spacieuse avec extraction de 400 mm, gaz, réserve + chambre froide.
- A cela, s'ajoute un beau linéaire de plus de 9m (rétractable).
- Terrasse pérenne de 10 places avec 12 places en terrasse estivale.

Restaurant clé en main.

Clientèle de bureaux, résidentielle, et touristique.

Idéal pour tous types de restauration traditionnelle, restaurant de chef, concept branché, etc. Beau potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	346 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**