

## Bar, Restaurant 20 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75010)

Annonce C1273763 postée le 03/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier dynamique du 10ème arrondissement de Paris.

Une belle affaire de 80 m<sup>2</sup> au total, avec environ 40 m<sup>2</sup> plain pied, une vingtaine de places assises en salle, une extraction de 250, un sous-sol de 30 m<sup>2</sup> qui peut servir de laboratoire, une chambre froide de 10 m<sup>2</sup>.

Clientèle mixte de bureaux, résidents et touristes.

Faible loyer pour le quartier.

Affaire avec un fort potentiel de développement, idéale pour un concept de burger, street-food.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 119 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**