

## Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75013)

Annonce C1273707 postée le 06/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75013) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier dynamique, avec beaucoup de passage.

Un restaurant de 120 m<sup>2</sup> et Licence IV.

Au rez de chaussée, se trouve une salle de 45 couverts, une cuisine spacieuse de plain-pied équipée du gaz et d'une extraction. Espace de stockage et chambre froide. A cela, s'ajoute une terrasse de 16 places. Un studio à l'étage de 15 m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de parking.

Clientèle mixte : Résidentielle, bureaux et passage.

Petit loyer.

Idéal pour un concept de bistrot, bouillon, restauration traditionnelle ou bar à thème, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 140 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**