

## Restaurant 24 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75019)

Annonce **C1273671** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe passant, dans un quartier dynamique.

Le local se compose, au rez de chaussée de 24 couverts en salle avec 14 en terrasse perenne, d'une cuisine ouverte équipée du triphasé et d'une hotte à charbon actif ainsi que d'un espace de stockage et de préparation. A cela, s'ajoute une cave saine de 8 m<sup>2</sup> et un linéaire de vitrine d'environ 5m.

Petit loyer.

Beau potentiel idéal pour poké, coffee shop, crêperie, pizzeria, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2022 | 326 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.