

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75009)

Annonce C1273670 postée le 11/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bien placé à la sortie du métro.

Local d'environ 60 m<sup>2</sup> plain pied avec un comptoir linéaire tout équipé, 40 places assises, des toilettes aux normes PMR, une terrasse de 20 places assises, 120 m<sup>2</sup> environ au sous-sol avec une chambre froide, espace de stockage et bureau.

L'établissement est situé sur un grand axe avec un flux de passants toute la journée, un quartier festif le soir. Clientèle mixte de bureau et touristes.

Gros potentiel de chiffre d'affaires à développer.

Idéal pour bar à pâtes, poke, sandwicherie, salon de thé, coffee shop, bar à chicha, glacier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.