Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75011)

Annonce **C1273647** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar Licence IV en pleine activité dans un quartier animé du 11ème arrondissement de Paris.

- CA 2022 : 1,2 Millions € HT et CA 2023 en progression
- L'EBE est bon, c'est une affaire bien gérée et rentable.

Pour une superficie totale d'environ 130 m2, il y a une vitrine de 15 m, une salle 'bistrot à l'ancienne' de 40 à 50 couverts et 40 couverts en terrasse, un beau bar en bois, une cuisine tout équipée de 20 m2 en sous-sol (monte plat), une chambre froide et deux réserves de 5 m2 chacune. Double extraction 400 tubée interne.

Provision pour charges : 500 € HT / mois.

L'affaire est bien implantée dans ce quartier animé et noctambule.

Idéal pour une reprise clé en main et exploitation directe.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 330 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**880 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.