

## Bar, Brasserie, Café, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75002)

Annonce **C1273639** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cession de fonds de commerce d'un restaurant, café, bar, brasserie (Licence IV) situé au cœur du 2ème arrondissement, à deux pas du métro. Un quartier entouré de restaurants de grande qualité et de restaurants de destination à la mode, plein de vie.

Une surface totale de 120 m<sup>2</sup> ; un grand rez de chaussée de 75 m<sup>2</sup> composé d'une salle de 35 couverts, un beau bar, une belle cuisine propre tout équipée de 15 m<sup>2</sup>. Extraction 400 mm toute neuve. Un établissement d'environ 70 couverts idéalement placée dans le 2ème arrondissement.

En sous sol : Une belle salle voutée en pierres apparentes de 35 couverts et des réserves.

Droit de terrasse de 8 couverts devant le restaurant.

Matériel pro de qualité très bien entretenu.

Idéal pour une ambiance plus intimiste.

Belle clientèle d'affaire, touristique et de destination.

Dans le bail, un studio au premier étage, accessible par les parties communes.

Loyer raisonnable pour le quartier.

Provision pour charges : 750 €.

Un outil de travail soit en format bar - brasserie, soit pour un restaurant à thème, idéal pour toucher une clientèle d'affaire et touristique. Licence IV à exploiter.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 486 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 591 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 €**

Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

Photos

---

