

Bar, Brasserie, Café licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris (75008)

Annonce **C1273634** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75008) : Cession des murs et du fonds de commerce de café, bar, brasserie Licence IV, avec droit de terrasse 12 couverts situé dans un quartier hyper recherché.

Une surface totale de 90 m² ; un rez de chaussée de 60 m² environ, une belle salle de 50 couverts, un beau bar de bistrot, un office, un monte-plat. Extraction 350 mm tubée externe. Gaz de ville et électricité.

Joli bar - brasserie de 50 couverts à l'intérieur et 12 couverts en terrasse, avec Licence IV et extraction.

En sous sol : 30 m², une belle et grande réserve et la cuisine avec monte-plat.
Le restaurant est sérieusement tenu depuis 2015.

Infos pour les murs du local commercial :

- Loyer estimatif annuel : 60.000 € HT.
- Charges locatives annuelles : 4000 €.
- Taxe foncière 2023 : 3 368 €.

Les murs d'un bar - brasserie - Licence IV dans un quartier du 8ème arrondissement.

Prix de vente net vendeur :

- Murs commerciaux : 930.000 €.
- Fonds de commerce : 460.000 €.
- Les honoraires d'agence de 6% HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 490 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

