

## Local commercial idéal pour Salon de thé, Restauration rapide 20 couverts sur un emplacement N°1,, Paris (75002)

Annonce C1273631 postée le 13/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un local commercial 'tous commerces' avec un studio 30 m<sup>2</sup>.

Local 'tous commerces' de 100 m<sup>2</sup> au total dans un environnement de bureaux et de destination très dynamique ; un emplacement recherché.

Surface totale de 100 m<sup>2</sup> ; un rez de chaussée de 45 m<sup>2</sup> environ avec un comptoir réfrigéré, d'envoi et une salle de 20 couverts environ. Au sous-sol (accessible par la salle), une belle réserve propre de 30 m<sup>2</sup> équipée d'une immense chambre froide toute neuve. Le local est propre et bien tenu.

Le local possède deux sorties d'air sur la façade, il sera possible d'y connecter une hotte à charbon professionnel, sans créer de nuisances.

- CA 2022 : 407.000 € HT.  
- CA 2023 : 470.000 € HT.

- Petit loyer pour le quartier.  
- Provision pour charges de 366 €.

Studio de fonction au 1er étage, de 30 m<sup>2</sup>, bien agencé.

Précision : Cession de fonds de commerce sans enseigne.

Idéal pour un concept de petite restauration, petite cuisson sans nuisances, coffee shop, street-food sans friture excessive, petites cuissons, etc.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 053 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	470 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix : **225 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

