Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 62 couverts avec terrasse sur un axe commerçant,, Paris (75018)

Annonce **C1273605** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75018) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier dynamique et branché, sur un axe commerçant.

Un charmant restaurant Licence IV type bistrot parisien d'une soixantaine de couverts. Il se compose :

- Une première salle joliment décorée de 20 couverts, une belle mezzanine de 22 couverts.
- Un espace bar, bien équipé d'une trentaine de m2, soit environ 20 places.
- Une cuisine spacieuse équipée d'une extraction de 400mm, monte plat, gaz, triphasé.
- Terrasse pérenne de 10 couverts avec une terrasse estivale de 12 places.
- A cela, s'ajoute un linéaire de vitrine de 6m.

Restaurant atypique, original clé en main, idéal pour de la bistronomie ou restaurant de chef.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **62**
Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 330 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	870 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **485 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.