

## Restaurant, Restauration rapide 18 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75011)

Annonce **C1273604** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - restauration rapide avec extraction 400.

Restaurant de 18 couverts avec extraction dans un secteur ultra dynamique, passant et vivant, le midi comme le soir.

Surface totale de 55 m<sup>2</sup> organisée comme suit : Un rez de chaussée de 45 m<sup>2</sup>, avec une salle de 18 couverts, un sanitaire, et une cuisine tout équipée de 15 m<sup>2</sup> environ. Réserve saine de 10 m<sup>2</sup> accessible par la restaurant. Extraction 400 mm toute neuve. Gaz et triphasé. Terrasse estivale (avril - octobre) de 12 à 14 couverts. Tout a été refait à neuf en 2021. Restaurant en bon état.

Un local qui peut sortir de 400 à 500 K€ / an sur cet emplacement.

Un environnement qui travaille très bien le midi et le soir ; l'actuel exploitant est ok pour céder sa marque avec le fonds de commerce, qui a un gros succès en livraison.

- CA 2022 : 413.100 € HT.
- CA 2023 : autour de 600 K€ HT.
- Provision pour charges : 150 € environ.

Idéal pour un concept de street-food.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	413 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

