

Bar, vin, Salon de thé, Restaurant 20 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75003)

Annonce **C1273592** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar à vin ou coffee shop situé en plein cœur du 3ème arrondissement de Paris.

Cet établissement attire une clientèle mixte et touristique.

Avec une belle surface commerciale de 45 m2, ce restaurant peut accueillir 20 couverts en salle. L'espace est optimisable grâce à un grand bar situé dans le restaurant. La salle donne sur une cuisine ouverte, offrant une expérience culinaire immersive.

- Terrasse principale : 12 couverts.
- Grande terrasse estivale : 20 couverts.

Le restaurant est idéalement agencé et décoré avec des pierres apparentes, créant une belle atmosphère.

Il convient parfaitement pour un concept de bar à vin, coffee shop ou toute restauration ne nécessitant pas de gros conduits de cheminée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 2 866 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **201 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

