

Bar, Restaurant 15 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75010)

Annonce **C1273586** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé proche de la mairie du Xème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 40 m2 plain-pied :

- 15 couverts en salle.
- Cuisine ouverte équipée avec une hotte à charbon.
- Toilettes aux normes PMR.
- Terrasse permanente de 12 couverts.
- 7 mètres de vitrine linéaires.

Le restaurant est situé sur un axe passant proche des sorties de métro, gare à proximité avec un flux de passages important au sein d'un quartier dynamique avec de nombreux hôtels et théâtres. Clientèle mixte de bureaux, touristes et résidents.

Le restaurant a été refait à neuf et il n'y a pas de reprise du personnel.

Idéal pour une première affaire, traiteur, sandwicherie, coffee shop, bar à vins.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.