

## Restaurant licence IV 60 couverts dans un quartier dynamique,, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce C1273577 postée le 13/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV idéalement situé dans un quartier dynamique.

Local de plus de 140 m<sup>2</sup> de plain-pied avec une surface commerciale qui peut accueillir plus de 60 couverts, grande cuisine équipée de plain-pied également, avec chambre froide et grosse extraction. Une grande réserve pour le stockage.

L'établissement et aux normes PMR, aucun travaux à prévoir, bel agencement et matériel de qualité et récent.

Belle clientèle business et CSP + ainsi que résidentielle.

Bon chiffre d'affaires de 345 K€ sans forcer 5 /7 jours et en fermant 6 semaines et jours fériés.

Un appartement indépendant de 56 m<sup>2</sup>.

Beau potentiel de développement.

Affaire idéale pour un chef ou un couple de restaurateur ou un professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	345 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **289 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**