

## Bar, Restaurant 30 couverts dans un village dynamique,, Paris (75017)

Annonce **C1273569** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant de 55 m<sup>2</sup> en parfait état, en plein cœur d'un village.

La surface commerciale est de 30 m<sup>2</sup> (environ 26 à 30 couverts), la cuisine 20 m<sup>2</sup>, toute équipée, propre et fonctionnelle. A l'arrière, un espace de stockage de 5 m<sup>2</sup> avec un grand frigo (neuf). Une petite cave de stockage de 5 m<sup>2</sup> également. Hotte à charbon actif très efficace, qui rejette sur la cour, sans odeurs, sans bruits, sans nuisances. Cuisine possible. Électricité et triphasé.

L'affaire est exploitée uniquement le midi, avec une clientèle de bureaux et résidents en télétravail, ticket moyen assez élevé, aussi bien sur place que à emporter. Dans ce quartier, le travail est aussi bien le midi (bureaux) que le soir et week-end (résidents nombreux - quartier village).

Petit loyer.

Charges : 110 € HT.

Pas de salariés à reprendre.

Le bail est renouvelé jusqu'au 1er juin 2032.

Beau potentiel le midi et soir dans un quartier recherché.

Idéal pour une première installation : Licence restaurant et pas de travaux à prévoir.

Idéal également pour une sandwicherie de qualité, un traiteur, un pâtissier, un chocolatier ou pourquoi pas un bar à vin, brunch du week-end (gros carton).

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	130 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**