

## Restauration rapide avec terrasse dans un quartier vivant et mixte,, Paris (75010)

Annonce C1273568 postée le 04/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : Cession de fonds de commerce d'un local de 'petite restauration' sans extraction situé dans un quartier animé, vivant et mixte, bureaux et sorties.

Superficie totale de 45 m<sup>2</sup> :

- Un rez de chaussée de 25 m<sup>2</sup> composé d'un grand comptoir de service très fonctionnel, et de quelques places assises.
- Au sous-sol : Un espace labo avec réserves et sanitaires de 20 m<sup>2</sup>, idéalement agencé, et très propre.
- Local bien équipé : Une belle chambre froide, un grand congélateur et un grand frigo pros.
- Petite terrasse pérenne de 6 couverts.

Le local est très propre et lumineux. Climatisation à eau installée.

L'actuel exploitant sort 80 à 100 couverts, avec un ticket moyen entre 12 et 15 € TTC.

- CA 2022 : 180.000 € HT.
- CA 2023 en progression : 250.000 € HT.
- Petit loyer et provisions pour charges : 150 €.

Idéal pour une première affaire, en restauration froide, ou tout concept sans extraction. Le quartier est bon et fréquenté.

Idéal aussi pour un coffee shop ; le local est bien placé pour ce type d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 250 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

