

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75011)

Annonce **C1273553** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec charme clé en main.

Local d'une superficie totale de 110 m2 :

- 75 m2 au plain-pied comprenant salle, espace bar, toilettes et cuisine.
- Une belle salle pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts.
- 14 couverts en terrasse pérenne.
- Jusqu'à 40 couverts en terrasse estivale.
- Une belle hauteur sous plafond de 3,5 mètres avec une isolation phonique.
- Toilettes aux normes PMR.
- Un joli espace bar.
- Une cuisine toute équipée avec une extraction de 400 mm tubée extérieur et chambre froide.
- Alimentation électrique en triphasée et gaz de ville.
- Une belle vitrine linéaire de 12 mètres de long avec portes fenêtres coulissant.
- Sous-sol de 35 m2 comprenant espace de stockage, vestiaire et cave à vins.

Pas de reprise du personnel.

Aucun travaux à prévoir ; restaurant clé en main.

Le restaurant est idéalement situé dans une rue recherchée du 11ème arrondissement, au sein d'un quartier vivant avec des commerces et restaurations de bouche. Théâtres et expositions animent le quartier les soirs et week-ends.

Une clientèle mixte de commerçants, employés, touristes et résidents.

Charges par mois de 266 €.

Affaire à fort potentiel, avec plus de 700 K€ de chiffres d'affaire réalisé en 2022.

Un établissement parfait pour jeune chef(fe) qui souhaite se lancer, cuisine traditionnelle ou bistrannique, brunch, restaurant festif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **54**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 5 443 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	700 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.