

Bar, Restaurant 70 couverts en emplacement N°1,, Paris (75010)

Annonce **C1273550** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction 400 en emplacement N°1.

Un restaurant - possible format brasserie de 70 couverts idéalement situé sur un axe passant d'un quartier vivant et festif.

L'établissement de 180 m2 au total comprend un rez de chaussée de 80 m2 de 70 couverts, un beau bar et des sanitaires PMR. Extraction 400 mm tubée externe, gaz de ville et triphasé.

Au sous-sol : Une grande cuisine propre de 25 m2, aux normes, et une surface de stockage propre (75 m2).

- CA 2023 : 550.000 € HT.
- CA 2022 : 370.000 € HT.

- le bail est en cours de renouvellement par le propriétaire.
- Tout petit loyer de 1190 € / mois net de TVA.
- Provision pour charges : 50 €.

Emplacement sur un axe très passant, animé, midi (bureaux) comme soir (festif et destination pure) ; le prix de vente valorise l'emplacement.

Idéal pour tout concept de brasserie, restaurant à thème, ou pour une deuxième affaire, ou pour la première affaire d'une équipe de pros.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 190 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	550 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **722 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

