

Bar, Restaurant 70 couverts en emplacement N°1,, Paris (75010)

Annonce C1273550 postée le 06/décembre/2024

Description de l'activité

Paris (75010) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction 400 en emplacement N°1.

Un restaurant - possible format brasserie de 70 couverts idéalement situé sur un axe passant d'un quartier vivant et festif.

L'établissement de 180 m² au total comprend un rez de chaussée de 80 m² de 70 couverts, un beau bar et des sanitaires PMR. Extraction 400 mm tubée externe, gaz de ville et triphasé.

Au sous-sol : Une grande cuisine propre de 25 m², aux normes, et une surface de stockage propre (75 m²).

- CA 2023 : 550.000 € HT.
- CA 2022 : 370.000 € HT.

- le bail est en cours de renouvellement par le propriétaire.
- Tout petit loyer de 1190 € / mois net de TVA.
- Provision pour charges : 50 €.

Emplacement sur un axe très passant, animé, midi (bureaux) comme soir (festif et destination pure) ; le prix de vente valorise l'emplacement.

Idéal pour tout concept de brasserie, restaurant à thème, ou pour une deuxième affaire, ou pour la première affaire d'une équipe de pros.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 190 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 550 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **722 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

