

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 37 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75002)

Annonce **C1273547** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant, bar, petite brasserie, Licence IV, avec droit de terrasse de 50 couverts environ au total.

Le restaurant est sérieusement tenu par un couple depuis 30 ans au sein d'un quartier ultra dynamique, bureaux le midi, sorties de bureaux, tourisme, quartier de destination.

Une surface totale de 110 m<sup>2</sup> ; un rez de chaussée de 50 m<sup>2</sup> environ, une salle de 16 couverts, un beau bar de bistrot d'époque, une belle cuisine bien équipée de 20 m<sup>2</sup>. Extraction 300 mm tubée externe. Gaz de ville et électricité. A l'étage, une salle cosy de 21 couverts, voire un peu plus selon agencement. En sous sol, une belle et grande réserve de 30 m<sup>2</sup>.

Un établissement idéalement placé dans le 2ème arrondissement, dans un quartier avec énormément de bureaux, de touristes et une clientèle de destination. Un quartier très recherché pour la restauration et le bar.

La Licence IV ne demande qu'à être exploitée.

Provision pour charges : 75 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **37**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 150 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

