

## Restaurant 80 couverts, Paris (75009)

Annonce **C1273545** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle avec grand linéaire et 80 couverts.

Un restaurant avec un grand linéaire de plus de 10 mètres, d'environ 80 couverts en salle répartie sur deux niveaux sur une surface commerciale de plus de 100 m<sup>2</sup>, grande cuisine de plain-pied équipée d'une grosse extraction. La cuisine est équipée en gaz, avec également une grande chambre froide, et le matériel est en très bon état.

Pas de gros travaux à prévoir ; le restaurant est idéalement agencé.

bail 3/6/9 reste 6 ans.

Loyer modéré pour la surface et la capacité d'accueil.

Une belle affaire avec grande surface ; gros potentiel.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.