

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris (75012)

Annonce C1273522 postée le 04/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : Cession de fonds de commerce de restaurant - brasserie - Licence IV.

L'établissement se compose d'une salle spacieuse, lumineuse et insonorisée de 50 couverts avec bar, d'une cuisine de plain-pied de 15 m<sup>2</sup>, équipée d'une extraction de 300 mm du gaz et du triphasé. Terrasse permanente de 20 places. Une cave de 25 m<sup>2</sup> (avec monte-charge). Chambre froide. Studio de 17 m<sup>2</sup> (accessible par le restaurant). A cela, s'ajoute un beau linéaire de vitrine de 15 m.

Loyer de 4300 € TTC (soumis à TVA).

Idéal pour une brasserie traditionnelle, avec un bon emplacement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

