

## Restaurant, Restauration rapide 34 couverts dans une rue dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1273513** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - restauration rapide situé dans un secteur demandé du 11ème arrondissement, dans une rue dynamique, midi comme soir du 11ème qui bouge.

D'une surface de 67 m<sup>2</sup>, le local peut accueillir de 30 à 34 couverts en salle, selon la disposition. Une grande cuisine de plain pied avec une extraction de 400mm tubée extérieure

Le restaurant est décoré avec beaucoup de goût.

Un établissement placé dans une rue dynamique le midi, bureaux et résidents, et festive le soir dans un quartier de destination.

Le bail 3/6/9 est bon, il se termine en 2027.

Installation directe sans travaux possible ; idéal également pour de la restauration rapide.

Nombre de places en salle : **34**

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	280 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.