

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75003)

Annonce C1273475 postée le 29/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : Cession d'un fonds de commerce de brasserie - restaurant Licence IV (type bistrot).

Il se compose :

- Au rez de chaussée, d'une salle lumineuse d'une quarantaine de couverts joliment décorée, avec un beau bar et d'une cuisine de plain-pied de 15 m<sup>2</sup> équipée d'une grosse extraction avec gaz.
- A l'étage, une salle de 30 m<sup>2</sup> (20 couverts - idéale pour les privatisations) ainsi qu'un premier espace de stockage de 10 m<sup>2</sup>.
- Au sous-sol (accessible par la cuisine), chambre froide avec réserve de 15 m<sup>2</sup>.  
A cela s'ajoute une terrasse de 10 places, ainsi qu'un beau linéaire de vitrine de 16 m.

Une affaire exploitée que le soir, uniquement en tapas et limonade ; chiffre d'affaires à développer le matin et bien sûr le midi (surtout avec un tel emplacement).

- Loyer : 3800 € (pas de TVA).

- Charges : 200 € / mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**