

Restauration rapide dans les Yvelines (78)

Annonce **C1273458** postée le **23/août/2024**

Description de l'activité

7SUR7IMMO C. H. R vous présente une excellente affaire de restauration rapide sur secteur Saint-Germain-en-Laye (7mn du centre) : le fonds de commerce "pizzas, kebab, tacos, chicken" de restauration rapide sur place et à emporter, pour un chiffre d'affaires annuel de 125.000 €, sur une surface de 107m2 comprenant une salle de restauration, un bureau, une cuisine équipée avec tous les équipements : tables, équipement de cuisine, four à pizza, réfrigérateur, congélateur, deux arrière-cuisines, une cave, des toilettes, pour un loyer de 1166 € ht / mois et 289 € charges trimestrielles comprenant eau, entretien bâtiment et espaces verts. Ce chiffre d'affaires est réalisé grâce à la qualité de l'emplacement à 5mn de toutes les grandes zones de chalandise et les clients fidèles depuis plus de 10 ans, les exploitants n'ayant pas pris le temps de développer leurs réseaux sociaux, ce qui implique une possibilité de potentiellement doubler le chiffre d'affaires en quelques mois, d'autant plus qu'on pourrait facilement doubler la surface restauration sur place. Places de parking réservées aux locataires de la résidence et parking gratuit juste en face. Nombre total de lots : 50. Le prix de vente de ce fonds de commerce est de 85.000 € H. A. I (Honoraires Agence Inclus) dont honoraires 10.000 € ttc (dix mille euros toutes taxes comprises). Vous pouvez demander des informations complémentaires ou visiter en appelant Marc Vezier, gérant de 7SUR7IMMO C. H. R (Cafés Hotels Restaurants)..

Surface commerciale : 107 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 166 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.