

Local d'activité / Entrepôt, 59 m2 dans les Yvelines (78)

Annonce **C1273456** postée le **23/août/2024**

Description de l'activité

7SUR7IMMO LOCAUX et COMMERCE – RESEAU 3C vous propose à la location un local commercial de 59m2 très visible sur une route passante à 7mn de Versailles. Ce local situé au rez-de-chaussée comprend : une grande entrée avec coin accueil, des sanitaires, un bureau sur la droite, une grande pièce sur la gauche, l'ensemble des travaux ayant été refaits à neuf, avec un mix de modernité et de charme ancien alliant de beaux matériaux récents à des pierres de meulière et armoiries gravées dans les murs avec pour un loyer mensuel ht hors charges de 666,66 € ht soit 800 € ttc. Les charges sont évaluées à 200 € par mois comprenant le chauffage au gaz, l'eau froide, eau chaude, abonnement électrique (régularisation via sous-compteur électrique). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires de 30 % ttc du loyer annuel hors charges à la charge des locataires preneurs soit 2880 € ttc – Deux mille huit cent quatre-vingt euros ttc. Bail commercial 3-6-9 ou précaire. Tout commerces sauf nuisances à voir avec bailleur. Grand parking gratuit à 3mn. Idéal professions libérales, médicales. Vous pouvez demander des informations complémentaires ou visiter en appelant Marc Vezier, gérant de 7sur7immo Locaux et Commerce – Réseau 3C à Versailles..

Surface commerciale : 59 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.