Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Agen (47000)

Annonce **C1273436** postée le **23/août/2024**

Description de l'activité

Ensemble murs et fonds de commerce de restauration en centre-Ville.

En rez de chaussée : Local commercial d'environ 100 m2 dont une salle de restaurant d'environ 65 m2, cuisine avec four à Pizza, terrasse 12 couverts.

Aux premier étage et 2ème étage: appartements T4 duplex avec terrasse.

Au 3ème étage appartement T2 à rénover.

Possibilité de faire 3 appartements séparés.

Surface commerciale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**535 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

