

## Restaurant, Agen (47000)

Annonce C1273436 postée le 23/août/2024

### Description de l'activité

---

Ensemble murs et fonds de commerce de restauration en centre-Ville.

En rez de chaussée : Local commercial d'environ 100 m<sup>2</sup> dont une salle de restaurant d'environ 65 m<sup>2</sup>, cuisine avec four à Pizza, terrasse 12 couverts.

Aux premier étage et 2ème étage: appartements T4 duplex avec terrasse.

Au 3ème étage appartement T2 à rénover.

Possibilité de faire 3 appartements séparés.

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **535 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

