

## Local d'activité / Entrepôt, 2786 m<sup>2</sup>, Ceyzériat (01250)

Annonce C1273396 postée le 22/août/2024

### Description de l'activité

---

A louer local industriel de 2670m<sup>2</sup> sur une parcelle de 8400m<sup>2</sup> situé entre Bourg en Bresse et Oyonnax (Ain-01) au coeur de la région Rhône-Alpes et au sein de la Plastic Vallée. Idéal pour production, activité et/ou stockage. Stockage hauteur libre max : 7.7m (en moyenne), 3 portes sectionnelles, Accès PL, 25 places de parking. Puissance électrique : 600KVA Le bien est également disponible à la vente (mandat No1299- Prix de vente HAI 684.000Euros Nous consulter) Possibilité d'équipements types groupes froids, Pont (1\*2T et 2\*1T) en fonction des besoins du preneur. Surface : 2000m<sup>2</sup> de surface de production, 1 accueil, 3 grands bureaux, 1 open space, 2 grandes salles de réunion, zone laboratoire, atelier de maintenance, vestiaires, sanitaires hommes, femme, salle de repos, locaux techniques + une mezzanine de 314m<sup>2</sup> Le bien dispose également d'un logement d'environ 140m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Bâtiment libre. Prestations : - Accès plain-pied - Accueil - Baies de brassage - Bureaux cloisonnés - Cloisons modulables, - Archives - Immeuble indépendant, - Carrelage, - Luminaires plafonniers, - Salle(s) de réunion - Sanitaire(s) et vestiaire(s) hommes et femmes, - Atelier toitures isolées - Terrain bitumé - Parking extérieur - Maison d'habitation Position géographique : ? Lyon / Aéroport Saint Exupéry 87 Kms - 1h10 ? Genève 97 Kms - 1h20 ? Macon 67 kms - 56minutes ? Bourg en Bresse 27 kms - 30minutes ? Oyonnax 22 kms - 30minutes Accès : ? Accès via les départementales D936 D59B ou D779 (direction Bourg-en-Bresse) ? Autoroute A404 (direction Oyonnax) à environ 20km ? Autoroute A40 (direction Genève, Annecy, Lyon) à environ 35 km par l'autoroute A404 ? Gare les plus proches : à 5 kms (gare TER Cize-Bolozon). Gare TGV à Nurieux-Volognat à 20 kms La desserte routière est moyenne, l'ensemble étant excentré des axes majeurs de circulation A40/A404 mais reste centré en région Rhône-Alpes et à moins de 20min des grands axes. Surface : 2690m<sup>2</sup> Nous consulter pour de plus amples informations. Honoraires cabinet inclus charge vendeur. Toutes nos annonces ne sont pas diffusées. Autres biens similaires au 04.28.99.02.

**Surface commerciale : 2 786 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ceyzériat (01250), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ceyzériat : **2 739 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**