

Salon de coiffure, Tabac, 40 m², Tours (37000)

Annonce C1273387 postée le 22/août/2024

Description de l'activité

SALON DE COIFFURE implanté dans une ZONE COMMERCIALE d'une petite ville d'Indre et Loire 37 à moins de 30mn de Tours Centre dans le secteur Touraine Est. Plus d'une dizaine de commerces de proximité (bar, tabac, boulangerie, etc...) composent ce pole économique et donne à votre clientèle la possibilité de passer quotidiennement. Un grand parking en accès libre et gratuit est à la disposition de vos clients, un nombre réduit de places étant en stationnement limité réglementé. Un grande surface de vente de plus de 40m² vous permet d'accueillir simultanément jusqu'à 7 personnes. A noter, l'accès arrière au local et les 2 places de parking privatives.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
103 000 €	101 000 €	
€	€	
45 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.