Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac dans les Landes (40)

Annonce **C1273386** postée le **22/août/2024**

Description de l'activité

Un des plus gros débits de tabac des Landes. Bar tabac loto PMU situé sur un axe passager avec parking privé. Ouvert de 6h à 20h du lundi au vendredi, 7h le samedi et 8h le dimanche. Volume commissions de 328 000 dont un poste tabac net de 205 000. Chiffre d'affaires taxable de 442 000 dont 250 000 de recettes bar. EBE retraité supérieur à 300K. Affaire entièrement rénovée. Clientèle sélective et triée sur le volet. Moyenne de 900 clients par jour. Tenu par un couple et 3 salariés à temps plein. Grand appartement de fonction de 110m2 et 4 chambres pour loger les exploitants. Loyer de 3500 par mois. Possibilité d'acheter les murs. Prix du fonds de commerce : 1 250 000.

Surface commerciale : 110 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
771 000 €	717 000 €	
€	€	
321 000 €	262 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.