Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1273386** postée le **22/août/2024**

Description de l'activité

En Nouvelle-Aquitaine... Affaire Premium...
Bar Tabac Loto PMU situé sur un axe circulant, disposant d'un parking et d'une terrasse.
Moyenne de 750 clients par jour.
Clientèle sélective et triée sur le volet, assurant un confort de travail optimal.
Volume de commissions de 272 000, dont un poste tabac net de 158 000.
Chiffre d'affaires taxable de 444 000, dont 241 000 de recettes bar.
EBE retraité de 262 K, tenant compte de 4 semaines de remplacement.
Affaire saine offrant une vraie qualité de vie aux exploitants.
Loyer de 3 800 par mois, incluant un grand logement de fonction.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
771 000 €	717 000 €	
€	€	
321 000 €	262 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.