

## Restaurant dans l' Ain (01)

Annonce **C1273385** postée le **22/août/2024**

### Description de l'activité

---

Très belle Affaire clés en main avec équipe en place dans un petit village du sud de l'Ain ( proche zone d'activité ). Un EBE retraité de près de 200K, un cadre, 2 logements de fonction (ou pour le staff), amplitude horaire confortable pour de la restauration. Aucun travaux à prévoir ( sauf appartement à réhabiliter ). chiffre d'affaires de l'ordre de + de 700K .

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 937 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	747 000 €
EBE en 2023	191 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**