

## Bar, brasserie, tabac, loto, Bordeaux (33000)

Annonce C1273383 mise à jour le **23 août 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, brasserie, tabac, loto, sur une belle commune de l'agglomération Bordelaise.

A 10 minutes de la rocade, dans un secteur en forte progression démographique.

Emplacement N°1, belle visibilité sur un axe passant, stationnement facile et gratuit.

Commerce spacieux avec 3 belles terrasses.

Bien équipé, sécurisé, climatisé, informatisé.

Chiffre d'affaires bar, brasserie : 273 000 €.

Commissions nettes : 115 000 €.

Chiffre d'affaires marchandises : 52 000 €.

EBE reconstitué : 162 000 € pour deux dirigeants.

Vente du fonds de commerce : 440 000 €.

Vente du bâtiment indissociable au prix de 660 000 € incluant appartement de 140 m<sup>2</sup> avec 3 chambres + le local commercial du bar, tabac.

Le bâtiment comporte également un autre local commercial avec un locataire en place.

Le financement des murs sera couvert par le loyer du fonds de commerce.

Apport recommandé pour l'acquisition globale : 430 000 €.

Un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	440 000 €
EBE en 2023	162 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 100 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**