

## Brasserie 70 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce C1273377 mise à jour le **23 août 2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Brasserie en emplacement numéro 1, au cœur du secteur piétonnier d'une grande ville de bord de lac de Haute-Savoie.

Institution de la ville.

Grande terrasse ensoleillée de 200 places.

70 places assises à l'intérieur.

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Loyer annuel : 26 005 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
611 000 €	590 000 €	
€	€	
145 000 €	142 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **242 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**