

## Boulangerie, Pâtisserie, 20 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1273370** postée le **22/août/2024**

### Description de l'activité

---

Sud Alpilles : Bel établissement de boulangerie, pâtisserie complètement rénové et disposant d'un matériel professionnel neuf avec parking clientèle facile d'accès.

Actuellement exploité par la famille du gérant plus une apprentie et une vendeuse à mi temps.

Des chiffres régulièrement en progression depuis la reprise de la boulangerie en 2020 avec de faibles charges donnant une belle marge constante.

Zone rurale avec fort trafic routier.

Des ventes et résultats qui restent à développer avec une implication forte et une nouvelles dynamique des nouveaux exploitants.

Vente pour cause de changement de cap professionnel.

Prix de cession justifié sur les bases de chiffre d'affaires évolutives de ces dernières années (200.000 € en 2023, soit +18% versus 2022).

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	205 000 €
EBE en 2023	82 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.