

Garage, 496 m2, Bains-les-Bains (88240)

Annonce **C1273360** postée le **22/août/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce mécanique + carrosserie + vitrage auto + vente VO à reprendre au cœur d'une station thermale vosgienne.

L'affaire dégage un chiffre d'affaires en croissance ainsi qu'un résultat net positif et emploie 2 mécaniciens (dont le dirigeant), 1 secrétaire et 1 apprenti.

La zone de chalandise s'étend sur un rayon de 25 km avec un apport de clients supplémentaires curistes (station thermale ouverte +/- 9mois/ an).

La clientèle se répartit à 60 % particuliers et 40 % professionnel (agrément flottes d'entreprises ONF + VNF).

Le fonds comprend le matériel dont 1 table élévatrice, 3 ponts, 1 laboratoire de peinture, 2 stations clim.

Outils de calibrage ADAS.

La surface commerciale se développe sur +/- 500 m2 et +/- 1000 m2 d'extérieurs.

Belle visibilité grâce à emplacement le long d'un axe principal touristique, près des commerces du centre-bourg.

Stationnement aisé.

Beau potentiel à développer et pérenniser.

Possibilité vente des murs en sus.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 2 640 € TVA, soit 167 640 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 151 800 € HT + 0 € TVA, soit 151 800 € TTC.

Honoraires d'agence : 13 200 € HT + 2 640 € TVA, soit 15 840 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 496 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	408 000 €
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bains-les-Bains (88240), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Bains-les-Bains : **1 460 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.