

## Local commercial , 112 m2, Colombes (92700)

Annonce **C1273298** postée le **21/août/2024**

### Description de l'activité

---

Colombes : Local commercial de 112 m2 à louer sans pas de porte ni reprise le local est composé d'un rez-de-chaussée en angle de 54 m2 + un sous sol de 57 m2 accessible via un bel escalier.

Situé sur un axe à fort passage de véhicule, ce local est destiné pour une profession libérale (Bail Professionnel) ou bail précaire.

Local refait à neuf intérieur, électricité et vitrines.

Honoraires de 8 640€ à la charge du locataire.

Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 5 400 €.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 112 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Colombes : **85 233 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**