

## Hôtel - brasserie, Bagnols-sur-Cèze (30200)

Annonce **C1273296** postée le **21/août/2024**

### Description de l'activité

---

Cause diversification : A vendre fonds de commerce exceptionnel situé sur un emplacement N°1 : Hôtel 3 étoiles idéalement situés à Bagnols sur Ceze.

Cet établissement bénéficie d'une visibilité et d'un flux de clients exceptionnels, garantissant un potentiel de développement important.

Chiffre d'affaires HT 2024 : Prometteur (Environ 900 k€).

Baux de location :

- Brasserie et Hôtel : 4 000 €/mois.

- Annexe : 500 €/mois.

Points Forts :

- Emplacement numéro 1 à Bagnols sur Cèze garantissant une visibilité maximale.

- Potentiel de développement important, surtout avec une gestion dédiée.

Cette affaire est idéal pour un investisseur ou un gestionnaire souhaitant exploiter pleinement le potentiel de ce fonds de commerce.

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 570 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	900 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bagnols-sur-Cèze (30200), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Bagnols-sur-Cèze : **18 538 ( ville )**

### Photos

---

