

Restaurant, bar, glacier, gîtes dans une zone touristique, en Ardèche (07)

Annonce **C1273274** mise à jour le **18 décembre 2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant, bar, glacier, gîtes dans le secteur des Gorges de l'Ardèche.

Nichée dans un cadre enchanteur, cette affaire haut de gamme est un des musts de cette zone touristique.

Plus de 50 couverts en salle et 80 sur la terrasse qui bénéficie d'une vue quasi panoramique.

Cuisine entièrement équipée de matériel au top.

Licence IV, espace glacier lounge séparé et locatifs.

Tout a été construit ou rénové avec goût et délicatesse afin de répondre aux attentes et exigences de la clientèle actuelle.

Les nombreux investissements effectués procurent aujourd'hui un excellent outil de travail, entièrement rénové, performant et aux normes.

Logement de fonction disposant de 3 chambres.

A vendre : - Les murs et le fonds de commerce - prix de vente de 990 000 € FAI (fonds de commerce de 400 000 € FAI et les murs de 590 000 € FAI).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce, murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **990 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **690 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.