

Local commercial actuellement Restauration rapide, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1273244** postée le **20/août/2024**

Description de l'activité

Murs de boutique occupés par une enseigne nationale de restauration rapide.

Situé sur une artère hyper dynamique du 11ème arrondissement, le local a été complétement refait à neuf remis aux normes avec la présence d'une gaine d'extraction conforme.

Surface du local : RDC=46,35 m2 - carrez + 37,75 m2.

Dépôt de garantie : 3 mois + 3 mois de GAPD.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Façade linéaire : 4ml.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 15 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic performance energie vierge.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **890 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.