

## Alimentation, Wintzenheim (68920)

Annonce **C1273240** postée le **20/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de Commerce d'épicerie italienne à Wintzenheim (emplacement N°1), commune accolée à Colmar, dans une situation à forte fréquentation.

Ce commerce bénéficie d'une localisation stratégique sur une artère à fort passage, offrant une belle visibilité et une clientèle fidélisée.

Cette enseigne dispose d'une superficie de près de 80 m<sup>2</sup>, optimisée pour l'activité de vente de produits alimentaires.

- Équipement en bon état : Il comprend 2 fours neufs, un réfrigérateur récent, une trancheuse, 2 vitrines réfrigérées, 2 mini-fours, une vitrine boisson.

- Possibilité de restauration sur place : Un espace dédié permettant d'accueillir jusqu'à 16 couverts est disponible, offrant des opportunités d'extension de l'activité.

- Ticket moyen : Entre 15 et 18 € par repas.

- Activité actuelle : Ouvert du mardi au samedi, de 10h à 18h, avec une offre de plats à emporter.

Avantages et opportunités :

- Matériel récent : Aucun investissement supplémentaire nécessaire pour démarrer l'exploitation.

Le propriétaire se propose de vous accompagner pour commencer votre Activité Professionnelle.

- Possibilité d'extension : Le développement d'une activité de restauration sur place pourrait attirer une nouvelle clientèle et augmenter le chiffre d'affaires.

- Aucune reprise de personnel : Le fonds est cédé sans salarié, offrant ainsi une flexibilité totale dans la gestion et l'organisation.

Conditions de cession :

- Activités autorisées :

Toutes activités sauf sandwicherie.

- Ce fonds de commerce constitue une excellente opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter ou développer une activité dynamique et rentable, en bénéficiant d'un matériel récent et d'une clientèle existante et fidèle.

**Surface commerciale : 77 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 900 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Wintzenheim (68920), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Wintzenheim : **8 024 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**