

Immeuble, 470 m2, Marles-les-Mines (62540)

Annonce **C1273237** postée le **20/août/2024**

Description de l'activité

Bâtiment à usage mixte comprenant des espaces d'habitation et de commerce : café, restaurant-brasserie et salle de réception.

La partie résidentielle offre un grand salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée sur environ 60 m2, deux vastes chambres, dont une suite de 25 m2, un bureau, et un espace détente avec SPA.

À l'extérieur, une grande allée bitumée privative peut accueillir jusqu'à 5 véhicules, avec une porte sectionnelle motorisée.

Le jardin, d'environ 150 m2, se divise en deux parties, et un grenier aménageable de 80 m2 complète cet espace.

La partie commerciale comprend un café, un restaurant-brasserie, une salle de réception, et une friterie attenante à emporter.

La surface totale des espaces commerciaux dépasse les 270 m2.

Les deux fonds de commerce, de la friterie et du café-restaurant, sont inclus dans le prix.

Cet établissement, apprécié et bien connu, sert plus de 70 couverts chaque midi, sans compter l'activité du bar et est fermé le dimanche et le lundi.

Le potentiel de chiffre d'affaires est immense, avec des résultats financiers impressionnants qui seront communiqués après la visite, ainsi que l'inventaire complet du matériel de cuisine, restaurant, café, et friterie (tout reste sur place).

Idéal pour ceux qui recherchent une entreprise rentable avec une habitation sur site.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **314 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marles-les-Mines (62540), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Marles-les-Mines : **5 809 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.