

Hôtel restaurant 2 * Situé au pied des pistes, Guillestre (05600)

Annonce **C1273234** mise à jour le **21 août 2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant 2 * Situé au pied des pistes.

Emplacement stratégique.

Activité saisonnière, composée de 2 belles saisons de 4 mois chacune (Hiver/ Eté).

Répartition du chiffre d'affaires : 50 % Eté/ 50 % Hiver.

Affaire saine.

Idéal pour reconversion de manager et gestionnaire, ou personne de la profession.

Logement de fonction + logement du personnel.

Chiffre d'affaires = 928 586 €.

EBER = 221 231 €.

Prix de vente = 656 000 € FAI.

Le commerce possède : **un parking, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **120**

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

Affaires saisonnière répartie sur deux belle saisons.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	929 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **577 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Guillestre (05600), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Guillestre : **2 397 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.