

## Local commercial , 200 m2 dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1273221** postée le **19/août/2024**

### Description de l'activité

---

SUD TOURAINE RESTAURATION SUR PLACE ET A EMPORTER A vendre fonds de commerce, restaurant avec terrasse, au centre d'un village touristique, entouré de commerces, facilité de parking. Environ 60m2 de surface commerciale, composée de la salle principale et la cuisine. Salle de restauration au premier étage appartement de fonction au deuxième étage. chiffre d'affaires en constante progression. chiffre d'affaires 317KE Ebe 35kE Bail 3/6/9 neuf (renouvelé en Mars 2024) Affaire idéal pour professionnels souhaitant s'investir dans un restaurant prospère Prix 210600 €. Honoraires d'agence 8.00 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 195000 €. Diagnostic Performance Energie non requis. Nom Prénom AMI : KOKOCKI Christine (EI). RSAC : 451389498. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr> La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de KOKOCKI Christine (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **210 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**