

Bar, Pizzeria 15 couverts avec terrasse, Ombrée d'Anjou (49420)

Annonce **C1273213** postée le **19/août/2024**

Description de l'activité

Situé au cœur de la ville de Pouancé, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un quartier vivant et commerçant. Avec une surface de 165m2 dans une ambiance chaleureuse comprenant 1 salle de restaurant ainsi que l'espace bar pizzeria pouvant accueillir 40 convives. Une terrasse spacieuse d'environ 15 couverts pour profiter des jours ensoleillés, des WC, une cuisine complètent ce bien. A l'étage, le bien offre une superficie de 165m2 composés de 4 pièces pour des espaces fonctionnels, une salle à manger séjour, une suite parentale, WC, et une salle d'eau ainsi que deux chambres. A l'étage supérieur une grande pièce pouvant servir de chambre ainsi qu'un grenier aménageable. - Cuisine bien équipée four à Pizza. - Aux normes PMR- Surface totale de 165m2. Grande terrasse. Accès facile facilité pour se garer. Sa situation offre un environnement urbain qui favorise le passage et la fréquentation régulière. Opportunité d'investissement attractif pour tout entrepreneur souhaitant s'établir dans un cadre urbain animé. lien pour la visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de vente honoraires d'agence inclus : 177 000 € HT + 3 540 € TVA, soit 180 540 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 159 300 € HT + 0 € TVA, soit 159 300 € TTC honoraires d'agence : 17 700 € HT + 3 540 € TVA, soit 21 240 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **177 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ombrée d'Anjou (49420), ,**

Nombre d'habitants* à Ombrée d'Anjou : **9 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.