

Salon de coiffure, 521 m2, Ombrée d'Anjou (49420)

Annonce **C1273209** mise à jour le **21 août 2024**

Description de l'activité

Situé à Pouancé (49420), le salon de coiffure offre un emplacement idéal pour un commerce prospère.

La ville dynamique et animée, à proximité du centre voie très passante, garantit un flux constant de clients potentiels.

De plus, un accès facile accessible aux personnes à mobilité réduite ajoute à l'attrait de ce fonds de commerce, parfaitement adapté pour un salon de coiffure mixte ou toute autre activité similaire.

Le fonds de commerce lui-même présente une surface exploitable généreuse de 160 m2, avec un parking privatif avec la possibilité d'aménager deux pièces supplémentaires pour une esthéticienne ou une onglerie.

Climatisé et doté de la fibre, cet établissement offre un confort optimal pour la clientèle.

Les 4 places de parking extérieures viennent compléter cet ensemble attractif le salon comporte: 4 bacs de coiffure, 4 postes technique, 3 bacs shampoing, offrant praticité et modernité à la clientèle.

En somme, ce salon de coiffure allie fonctionnalité et potentiel commercial, constituant une opportunité unique pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un environnement urbain dynamique.

Une salarié.

Possibilité d'acheter les murs.

Aucun travaux à prévoir départ à la retraite.

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 521 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **56 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ombrée d'Anjou (49420), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ombrée d'Anjou : **9 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.